

Comune di Angrogna (Torino)

Deliberazione del consiglio comunale n. 37 del 28.07.2016 - modifiche al vigente regolamento edilizio comunale ed al relativo allegato energetico ambientale tipo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) di modificare l'art. 39) Coperture, canali di gronda e pluviali con l'aggiunta del comma 6 seguente:

6. Qualora vi siano problematiche relativamente al proseguo dello sporto del tetto come sopra realizzato, a copertura delle logge e balconi, con altra struttura sottostante lo sporto esistente (non proseguo della falda di copertura del tetto) potranno essere inserite, esclusivamente nei casi in cui le problematiche di illuminazione siano concrete, delle pensiline con struttura leggera in ferro e copertura in materiale trasparente, debitamente conformi alla normativa vigente, al fine di migliorare la fruibilità di balconi, finestre, e scale esterne, il tutto ovviamente visionato dalla Commissione Edilizia.

2) Di modificare l'art. 52) Recinzioni e cancelli con la modifica della lettera d) come segue: lettera d) previgente:

Con piantoni in ferro non lavorato di colore verde e rete metallica a maglie dello stesso colore, l'elemento verticale di sostegno potrà essere sostituito con pali in legno;

lettera d) modificata:

Con piantoni in ferro non lavorato e rete metallica a maglie oppure pannelli per recinzione modulari elettrosaldati zincati e plastificati, tutto dello stesso colore (l'elemento verticale di sostegno potrà essere sostituito con pali in legno); alla base della stessa potrà essere realizzato un muretto continuo con altezza massima pari a cm 50 fuori terra dal lato più alto oppure, qualora il sito sia in pendenza potrà essere realizzato a gradoni non superando l'altezza massima di 70 cm fuori terra dal piano di campagna, sempre misurato sul lato più alto;

3) Di procedere alle modifiche obbligatorie degli articoli 13), 15), 18), 19), 20) come previsto dalla deliberazione del Consiglio Regionale del 28.07.2015, n. 79-27040 "Modifiche alla deliberazione del Consiglio regionale n. 548-9691 del 29 luglio 1999 di approvazione del regolamento edilizio tipo" pubblicata sul Bollettino Regione Piemonte n. 33 del 20.08.2015;

4) di riapprovare l'allegato Regolamento Edilizio Comunale, come sopra modificato, costituito da n. 72 articoli e dai seguenti n. 10 Modelli – allegati:

Mod. 1 Certificato Urbanistico (C.U.)

Mod. 2 Certificato di destinazione urbanistica

Mod. 3 Relazione Illustrativa

Mod. 4 Permesso di costruire

M,od. 5 Comunicazione di inizio dei lavori

Mod. 6 Comunicazione di ultimazione dei lavori

Mod. 7 Richiesta della verifica finale del certificato di agibilità

Mod. 8 Atto d'impegno per interventi edificatori nelle zone agricole

Mod. 9 Autorizzazione all'agibilità

Mod. 10 Descrizione gamma dei colori

5) di specificare che, relativamente al vigente allegato energetico comunale, debitamente approvato con la propria deliberazione n. 24 del 19.03.2012, pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 17 del 26.04.2016, lo stesso verrà osservato solo per quanto non integrato, modificato e/o abrogato da sopravvenute norme di livello superiore;

6) di dichiarare, ai sensi dell'art. 3 comma 3, ultimo periodo, della L.R. n. 19 dell'8/7/99, la conformità del Regolamento Comunale approvato al Regolamento Tipo della Regione;

7) di dare atto che il presente Regolamento Edilizio Comunale entrerà in vigore con la pubblicazione per estratto sul B.U.R. della Regione Piemonte;

8) il testo integrale sarà debitamente riscritto al termine della procedura approvativa sopra descritta.

Successivamente con separata votazione;

con n. 5 voti favorevoli espressi per alzata di mano da n. 5 presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. n. 267/2000.